POSCO
TOWER
SONGDO

THE BEST BUSINESS CENTER **POSCO TOWER SONGDO**

POSCO TOWER
SONGDO

위치 | 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 165

건물주 | (주)포스코인터내셔널 · (주)포스코이앤씨

시공사 | (주)포스코이앤씨

설계사 | KPF(Kohn Pedersen Fox Associates)

준공일 | 2014년 6월 30일

대지면적 | 53,793m²(16,272py)

연면적 | 195,324m²(59,086py)

건축규모 | 지상 68층, 지하3층(최고높이 305m)

전용율 | 47.12%(전체 평균)

구조 | 기둥+아웃리거&벨트트러스+코어월 내진설계(리히터 7규모 이상)

주차장 | 총 2,001대

THE BEST BUSINESS CENTER **POSCO TOWER SONGDO**

GLOBAL TRANSPORTATION NETWORK

세계 인구의 30%(25억 명)와 1일 비즈니스가 실현됩니다.
인구 100만 명 이상 61개 도시를 3시간 안에 갈 수 있습니다.
중국 물동량의 61%를 책임지는 동북아의 전진기지가 눈앞에 있습니다.

광역교통

지하철
차량
GTX*
*2027.12 완공예정

인천대 입구 — POSCO TOWER SONGDO 도보 5분 거리

- 신도림: 70분 / 46분
- 여의도: 83분 / 49분
- 서울역: 89분 / 61분 / 30분
- 강남: 90분 / 51분

THE BEST BUSINESS CENTER **POSCO TOWER SONGDO**

THE BEST BUSINESS TOWN

Posco Tower Songdo는 진정한 비즈니스 타운을 완성합니다.
세계적인 수준의 컨벤션 센터와 호텔, 다양한 쇼핑시설까지
하나의 공간에서 최고의 비즈니스 서비스를 제공합니다.

전시 **컨벤시아**

첨단 정보통신 인프라와 유비쿼터스 시스템으로
고객의 비즈니스에 편리함과 안락함을
더해 드립니다.

숙박 **오크우드 호텔**

격조있는 서비스와 최고 수준의 시설을 갖춘
오크우드호텔은 럭셔리한 스타일을 요구하는
국제 비즈니스를 위해 설계되었습니다.

업무
POSCO TOWER SONGDO

휴식 **센트럴파크**

해수를 이용한 인공수로와 공원 내 조성된
도심 속 녹지공간은 친자연적인 휴식환경을
제공합니다.

상업 **롯데몰 · 롯데마트 · 현대프리미엄아울렛 · 트리플스트리트**

Posco Tower Songdo, 컨벤시아와 함께 조성된
롯데몰, 롯데마트, 현대프리미엄아울렛, 트리플스트리트는
송도의 핵심 상권을 조성합니다.

THE BEST BUSINESS CENTER **POSCO TOWER SONGDO**

THE BEST SERVICE IN TOWER

국내 6번째 높이의 건축물인 Posco Tower Songdo는
업무시설은 물론 호텔과 은행, 병원, 전문 식당 등
다양한 편의시설을 겸비한 송도의 랜드마크입니다.

Bar&Dining
65F

호텔
36F~64F

• 33F Restaurant
(전문식당)

업무시설
7F~32F

• 12F Cafeteria
(구내식당)

편의시설
1F~6F

오크우드 호텔(36~64층)
예약 문의
032.726.2000
oakwoodpremier.co.kr

구내식당(12층)

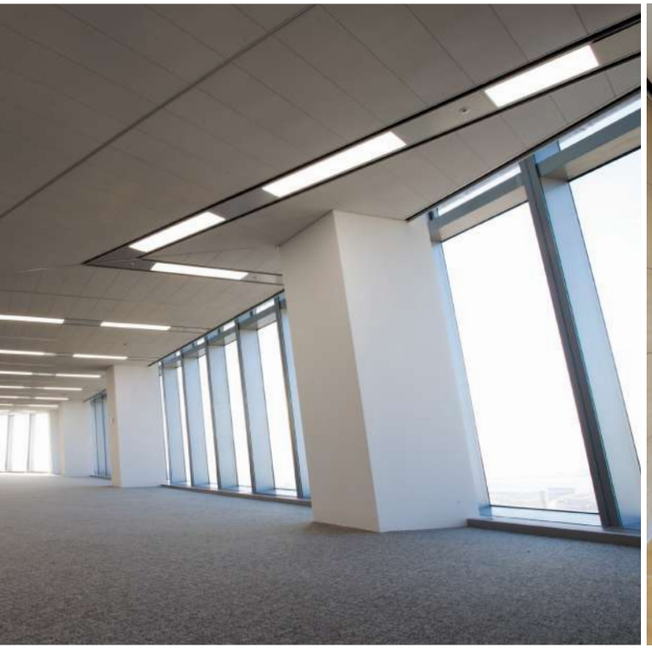
은행 및 금융기관(2층)

메디컬센터(3~6층)

카페 및 편의시설(1~2층)

SPECIFICATION ON OF **POSCO TOWER SONGDO**

OFFICE



Eco-Friendly Office

Posco Tower Songdo는 외벽 커튼월 단열바, Low-E유리, 단열 3중 코팅 등 에너지 절감 자재를 사용하여 친환경 건축 지향 및 에너지 절약에 앞장서고 있습니다. (미국그린빌딩위원회의 친환경 인증 LEED Silver 획득)

Efficient Office Lay Out

층당 546~575평의 넓은 전용면적으로 기업의 다양한 요구에 맞게 효율적으로 사무실 레이아웃을 구성할 수 있습니다. 또한 2.75m의 높은 천장고와 배선을 바닥에 매립한 OA 플로어 마감은 최적의 업무 공간을 제공합니다.

Safety Security System

엘레베이터 내부, 로비, 주 출입구, 주차장 등에 CCTV를 설치해 확실한 보안 시스템을 구축했으며, 통합 관제실에서 모든 CCTV를 실시간 감지함에 따라 비상 상황에 즉각적으로 대처할 수 있습니다.

Convenient Lobby & Elevator

주 출입구에 3m의 대형 자동문 출입구가 4기가 설치되어 사방 이동 동선을 확보할 수 있습니다. 또한 29대의 엘리베이터가 설치되어 다양한 유입 경로를 통해 편리한 출입 환경을 제공합니다.

Super-Highway Information Network

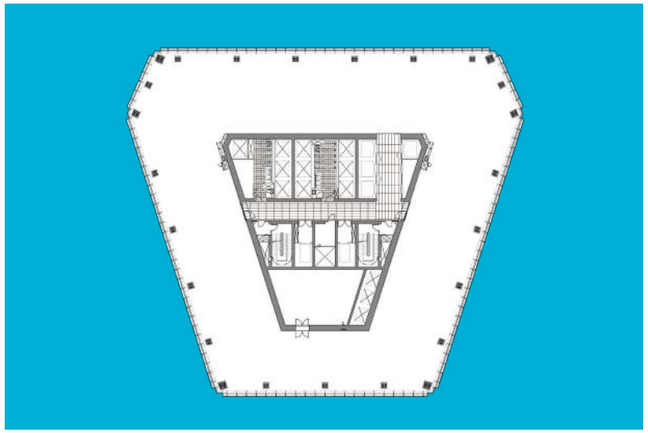
초고속 정보통신망을 구축해 갈수록 확대되고 있는 네트워크 시스템에 완벽하게 대응할 수 있으며, 입주사 별 전용 회선은 안정적이고 안전한 정보통신망을 구축할 수 있습니다.

Convenient Parking System

2,001대의 넉넉한 주차 시설과 2.5mX5.1m의 넓은 주차 공간은 더욱 쾌적한 근무 환경을 제공하고 있으며, 총 8곳의 유·무인 주차정산 시설은 편리한 주차 관리 서비스를 제공합니다.

SPECIFICATION ON OF **POSCO TOWER SONGDO**

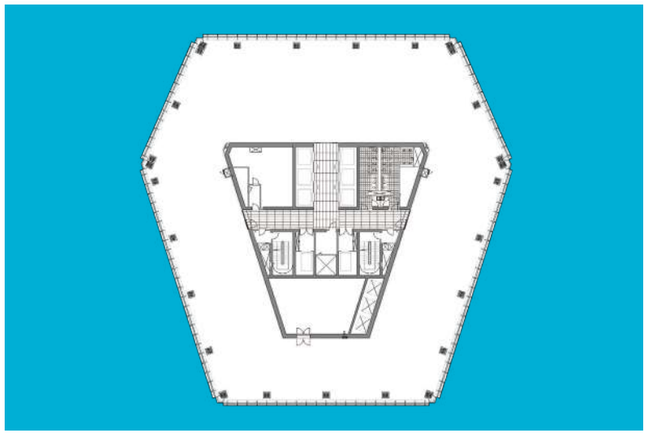
OFFICE



10F

전용 l 1,879m² **층고 l** 2.75m

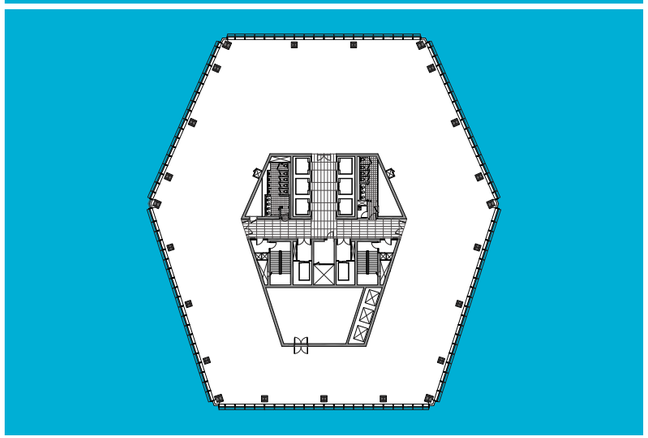
송도 최대의 도심 속 녹지공간인 센트럴파크를
가장 가까이에서 가장 넓은 면적에서 조망할 수 있는
오피스 층으로 친자연적이며 안정감 있는
업무환경을 제공합니다.



23F

전용 l 1,893m² **층고 l** 2.75m

코어를 중심으로 기둥이 바깥으로 설계되어
자유로운 사무실 레이아웃이 가능하며, 2.75m 층고,
중앙 냉난방 · 공조 및 완벽한 출입통제 시스템으로
쾌적하고 안전한 업무환경을 제공합니다.



32F

전용 l 1,845m² **층고 l** 2.75m

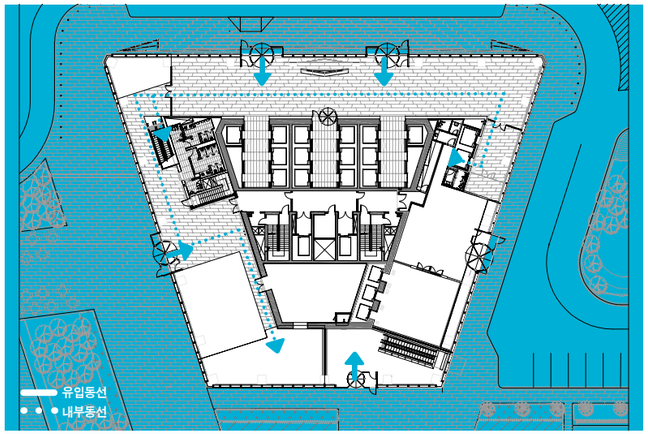
오피스 최상층으로 모든 방향에서 송도의
아름다운 외부조망이 가능하며 쾌적하고 안전한
업무환경과 함께 휴식과 업무가 공존 할 수 있는
프리미엄 오피스 공간 입니다.

Office 면적표

층	전용(평)	계약(평)	전용률	용도
32F	558	1,136	49.10%	업무시설 (고층부)
31F	564	1,147	49.17%	업무시설 (고층부)
30F	327	722	45.26%	업무시설 (고층부)
29F	575	1,166	49.28%	업무시설 (고층부)
28F	573	1,175	49.32%	업무시설 (고층부)
27F	584	1,183	49.37%	업무시설 (고층부)
26F	588	1,190	49.41%	업무시설 (고층부)
25F	587	1,189	49.38%	업무시설 (고층부)
24F	590	1,194	49.41%	포스코A&C
23F	573	1,163	49.23%	업무시설 (고층부)
22F	575	1,178	48.85%	포스코인터내셔널
21F	590	1,188	49.62%	포스코인터내셔널
20F	591	1,191	49.64%	포스코인터내셔널
19F	593	1,194	49.65%	포스코인터내셔널
18F	593	1,195	49.66%	포스코인터내셔널
17F	594	1,196	49.66%	포스코인터내셔널
16F	594	1,196	49.66%	포스코인터내셔널
15F	593	1,195	49.66%	포스코인터내셔널
14F				기계실
13F	232	550	42.18%	포스코인터내셔널
11F	571	1,157	49.36%	포스코인터내셔널
10F	568	1,152	49.33%	포스코인터내셔널
9F	565	1,146	49.30%	포스코인터내셔널
8F	561	1,139	49.26%	업무시설 (저층부)
7F	557	1,132	49.21%	업무시설 (저층부)

SPECIFICATION ON OF **POSCO TOWER SONGDO**

RETAIL



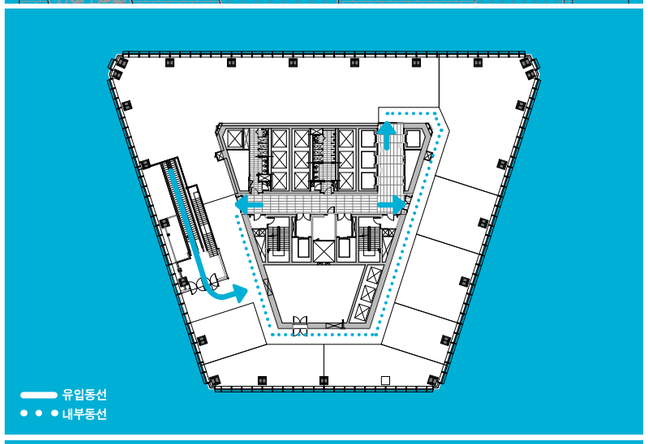
1F

전용 | 307m² **층고** | 6.50m

용도별(업무시설, 숙박시설, 전망대)로 분리된
로비로 입주사 및 방문객의 동선을 구분하여
혼잡을 최소화하고, 고급스러운 인테리어와
상업시설을 유치하여 프라임 빌딩에 걸맞는 이미지와
서비스를 제공합니다.

유치시설

- 은행, 커피전문점, 고급브랜드점



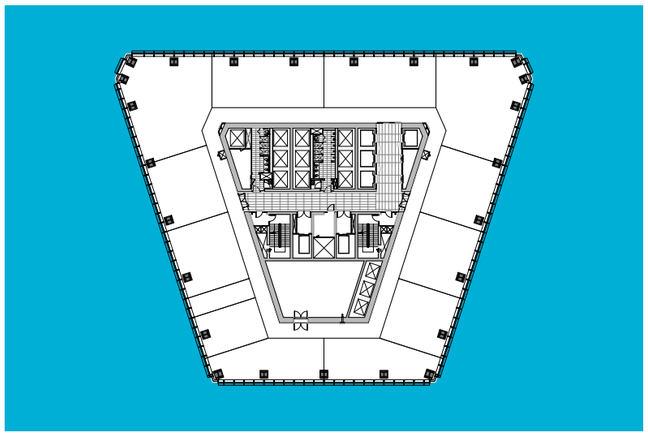
2F

전용 | 1,613m² **층고** | 2.75m

에스컬레이터와 엘리베이터를 통해 입주사 및 방문객의
유입이 용이하며, 다양한 업종의 상업시설을 유치하여
다양한 편의를 제공합니다.

유치시설

- 문구점, 식음료점, 생필품점, 기타 업무지원시설



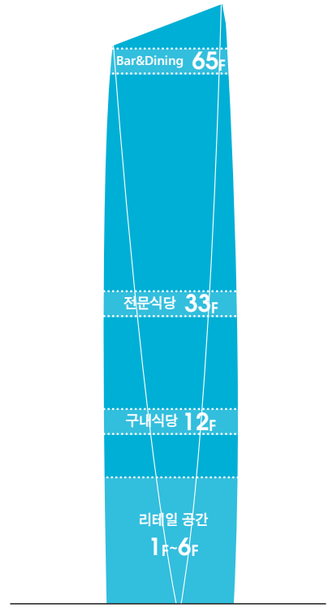
3F

전용 | 1,767m² **층고** | 2.75m

클리닉 구역과 생활편의 구역으로 구분되어
입주사 및 방문객에게 맞춤형 편의를 제공합니다.

Retail 면적표

층	전용(평)	계약(평)	전용률	용도
65F	282	830	33.98%	Bar&Dining
33F	546	1,118	48.84%	전문식당
12F	489	1,094	44.68%	구내식당
6F	552	1,123	49.16%	메디컬센터
5F	547	1,113	49.11%	메디컬센터
4F	541	1,103	49.04%	메디컬센터
3F	535	1,091	48.97%	메디컬센터
2F	488	1,034	47.20%	판매시설
1F	93	251	37.27%	로비



건물주

POSCO INTERNATIONAL

POSCO E&C

임대문의

POSCO INTERNATIONAL

사옥운영팀

김범석 팀장

T 02.759.3664

E-mail bskim2@poscointl.com

홍승빈 과장

T 02.759.3244

E-mail redbean@poscointl.com

POSCO WIDE

포스코타워송도자산관리

노현우 대리

T 032.230.5109

E-mail rh09008@poscowide.com

POSCO TOWER SONGDO

인천시 연수구 컨벤시아대로 165

T 032.230.5109